

# METODOLOGÍA CARTOGRÁFICA PARA EL ESTUDIO DE LA EXPANSIÓN TERRITORIAL

\***FERNANDO ANTONIO AGUILAR MÉNDEZ**

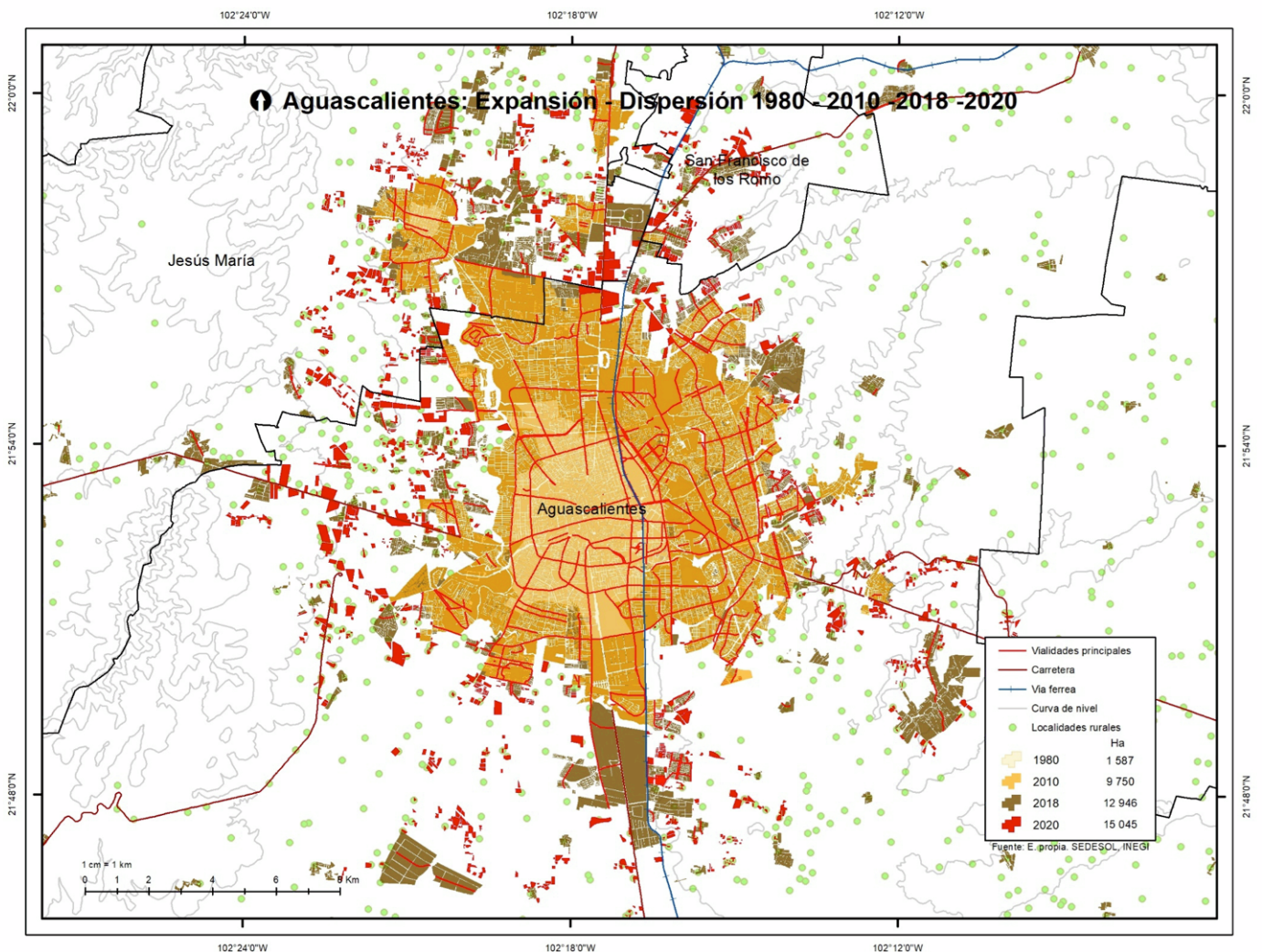
Responsable del proyecto

División de Ciencias y Artes para el Diseño

Departamento de Teoría y Análisis

Área de investigación: Procesos y Estructuras Territoriales

Activo desde: 09-06-2017



D  
C  
Y  
A  
D

El tema fundamental de la investigación **Metodología cartográfica para el análisis multivariado** aborda el estudio, análisis y diagnóstico del problema de la expansión territorial de las ciudades capitales (zonas conurbadas) estatales de todo México.

Como resultado del trabajo de este proyecto se han elaborado 15 mapas temáticos que sintetizan información sobre ciudades en expansión, 2010 (estatal); contexto regional-municipal, 2010; expansión territorial, 1980-2010; uso del suelo y vegetación municipal, 2010; características topográficas municipales, 2010; distribución de población, 2010; distribución de vivienda, 2010; densidad de población, 2010; densidad de vivienda, 2010; habitantes por vivienda, 2010; distribución de la población migrante, 2010; distribución de población ocupada, 2010; población ocupada en el sector secundario y terciario (SII, SIII); superficie urbana, 2010, e índice de presión territorial, 2010, por cada capital estatal de las 31 de la República mexicana.

A partir de estos datos se explica por qué la exorbitante expansión territorial de las ciudades mexicanas, en este proyecto las 31 zonas conurbadas capitales estatales, siguen generando nuevas y constantes periferias urbanas, mostrando el fracaso de las instituciones estatales creadas para la planeación urbana en el país desde 1976 como: Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas (SAHOP), Secretaría de Desarrollo

Urbano y Ecología (SEDUE), Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) y Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT).

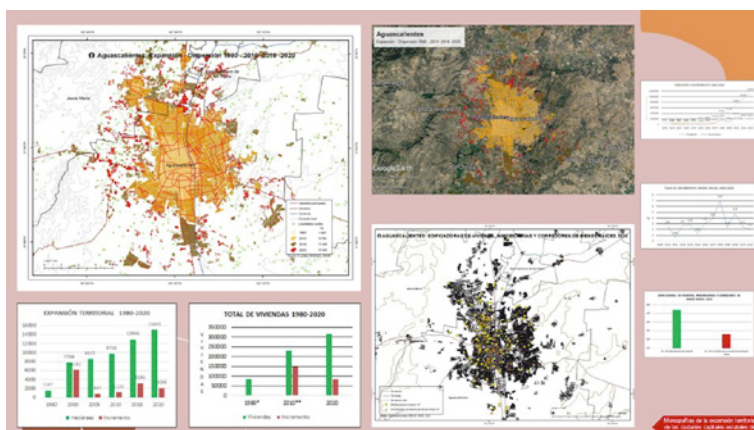
En particular sobre el mapa de la expansión territorial 1980-2020 toma los indicadores de los otros 14 mapas para exponer en un indicador sintético la multivariación de esta problemática.

Este proyecto ya fue prorrogado a partir del 8 de junio 2020 con el título “Monografías de la expansión territorial de las ciudades capitales estatales de México”. Actualmente se desarrollan, como continuación del proyecto, monografías sobre la expansión territorial de las zonas conurbadas capitales estatales de México: reseña histórica, características económicas y sociales, y periferia urbana incontrolada, extendiendo la información cartográfica y estadística hasta el año 2020. Para la explicación del proceso planteo las siguientes tres hipótesis:

a) El crecimiento natural de la población y el desenvolvimiento de las familias. La inmigración proveniente del campo y de localidad a localidad. Y la generación de asentamientos irregulares y la absorción de pequeñas localidades rurales.

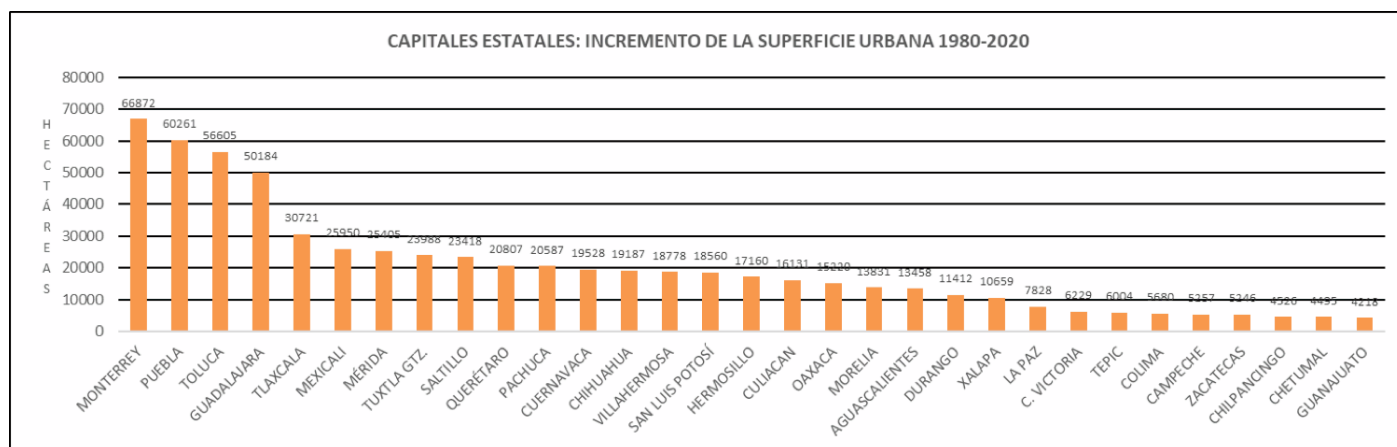
b) La operación comercial de las empresas edificadoras de vivienda como principales causantes del excesivo aumento de la horizontalidad de la traza urbana; así como la pugna por el control del mercado del suelo urbano y la compra-venta de vivienda sobre todo de agencias inmobiliarias y corredores de bienes raíces.

## En nuestro país las conas conurbadas siguen generando nuevas y constantes periferias urbana



c) La operación de los gobiernos locales por medio de sus paraestatales productoras y/o crediticias para la obtención de vivienda accesible, por lo regular unidades habitacionales, a los trabajadores, sindicalizados y asalariados; contribuyendo así con horizontalidad de la traza urbana y la construcción de la infraestructura urbana.

En la definición de los incisos *b* y *c* está la presencia recurrente de corrupción, connivencia y/o conflictos de interés entre empresarios, empresas monopólicas de la construcción, los empresarios del mercado inmobiliario, y autoridades gubernamentales de secretarías diversas relacionadas con el desarrollo urbano, el favorecimiento interesado de contratos públicos, otorgamiento de suelo barato para su urbanización y de adquisición de materiales de construcción. La inducción para el trabajo de mano de obra pobre, informal y sin salarios fijos, la construcción de infraestructuras asociadas a las viviendas, pero que también contribuyen a la formación de espacio vacíos, configurando trazas urbanas sin orden y fragmentadas, precisamente, por su falta planeación, etcétera.



*\*Profesor-investigador del Departamento de Teoría y Análisis, CYAD; Docente en Planeación Territorial, Apoyo de Métodos cuantitativos para la investigación. Autor de los libros: La expansión territorial de las ciudades de México, CYAD, UAM Xochimilco 1992; Morelia, urbanización en tierra ejidal, CYAD, UAM Xochimilco, 2001. En coautoría con el Dr. de Olaizola y Arizmendi, Iñaki: Introducción a los métodos cuantitativos en la planeación territorial, CYAD, UAM Xochimilco, 2018.*